

Zadavatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-VINOHRADY**
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO: 44992785-19

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

K otevřenému řízení
na veřejnou zakázku na služby

„Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů M.č. Brno-Vinohrady 2015“

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 512988

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

WALLET s.r.o., sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2
doručovací adresa (provozovna) Masarykovo nám. 36/35, 680 01 Boskovice

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení na služby, zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Statutární město Brno, Městská část Brno- Vinohrady
Sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČO:	44992785-19
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	PhDr. Jiří Čejkou, starostou městské části

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	WALLET, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2, provozovna Masarykovo nám. 36/35, 680 01 Boskovice
IČO:	26704871
DIČ:	CZ26704871
Kontaktní osoba:	Bc. Lucie Kudová, DiS.
Telefon, fax:	+ 420 736 473 879
E-mail:	kudova@wallet.cz

1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem zakázky je běžná údržba a opravy bytových domů a provedení havarijních oprav bytových domů. Rozsah oprav je cca 25 jednotlivě definovaných úkonů a cca 5 činností dle profesí. Mezi zadavatelem a jedním uchazečem bude uzavřena rámcová smlouva dle § 11 odst. 1 zákona. Rámcová smlouva bude uzavřena na 4 roky.
- 1.2 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.
- 1.3 Uchazeč vyplní všechny položky výkazu výměr, které mají určeno množství měrných jednotek a není oprávněn vynechat některé položky, ocenit je nulou a rozpouštět hodnotu položky do jiných položek. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nesplnění závazné struktury rozpočtu a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 76 odst. 6 zákona.
- 1.4 Zadavatel stanovuje, že předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s českou technickou normou ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení a dalšími obdobnými technickými normami. Zadavatel připouští i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 1.5 Zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=10> zadávací dokumentaci v plném rozsahu již ode dne uveřejnění oznámení otevřeného řízení. Kompletní podklady jsou dostupné zdarma v elektronické podobě a dodavatelé mohou dokumentaci volně stáhnout. Budou-li mít dodavatelé zájem se registrovat do zadávacího řízení u společnosti WALLET s.r.o., zašlou své kontakty na email: kudova@wallet.cz, mob.: 736 473 879. Registrovaným dodavatelům budou zasílány dodatečné informace emailem.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:
50000000-5 – Opravy a údržba

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za 1 rok je stanovena na **2.500.000,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za 4 roky je stanovena na **10.000.000,- Kč** bez DPH.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Předpokládaný termín provádění služeb:

Zahájení: 1.9..2015

Ukončení: 1.9. 2019

4.2 Místem plnění jsou bytové domy:

Mutěnická 15,17,19,21

Vlčnovská 2,3,4,5,6,7,8,9

Mikulovská 4,6,8,9

Valtická 15,17

Bzenecká 13,15,17,19,21

Prušánecká 11,13,15,17

Pálavské nám. 1,2, 6,7,8,9

5 Požadavek na poskytnutí jistoty (§ 67 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 150.000,- Kč.

Bude – li dodavatel poskytovat jistotu formou složení peněžní částky, provede tak na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s.

Číslo účtu: 6015-16227621/0100.

Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Specifický symbol je IČO uchazeče. V případě, že uchazeč poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky nebo originál pojištění záruky.

6 Požadavky na kvalifikaci

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace v rozsahu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Ve smyslu § 51 odst. 5 zákona, v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem hodlají dodavatelé podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Další povinností dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, je předložit v nabídce veřejnému zadavateli smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a

nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 zákona, to znamená, že dodavatel předloží:

- 6.1.1 výpisy z evidence rejstříku trestů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona pro osoby stanovené zákonem a **výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby (dodavatele);**
- 6.1.2 potvrzení příslušného finančního úřadu, že dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona;
- 6.1.3 potvrzení ze správy sociálního zabezpečení, že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona;
- 6.1.4 čestné prohlášení (možné použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 2 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu) – podepíše osoba/osoby oprávněná/é jednat jménem či za dodavatele.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč:

- 6.2.1 dle § 54 písm. a) zákona - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 6.2.2 dle § 54 písm. b) zákona - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

6.3 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona)

Pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti předloží uchazeč:

- 6.3.1 čestné prohlášení (možné použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 3 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu) dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč:

- 6.4.1 dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona – seznam služeb provedených dodavatelem v posledních 3 letech. Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu minimálně 1 rok trvajících služeb obdobného charakteru (údržba a opravy bytových domů, provedení havarijních oprav bytových domů) s minimálním objemem 2 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku,
- 6.4.2 Přílohou tohoto seznamu musí být minimálně 2 osvědčení objednatelů o provedení služeb obdobného charakteru nebo smlouvu s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo a stručný popis služeb.

6.5 Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a násl. zákona.

7 Další doklady

Uchazeč dále ve své nabídce předloží:

- 7.1** seznam statutárních orgánů dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona,
- 7.2** seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti) dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona,
- 7.3** prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení v příloze č. 4 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

- 7.4** Seznam osob dle § 44 odst. 6 zákona (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude využívat subdodavatele.

8 Dodatečné informace

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně nebo e-mailem v souladu s § 49 zákona kontaktní osobě: Bc. Lucie Kudová, DiS., na e-mail: kudova@wallet.cz nebo na adresu WALLET s.r.o., Masarykovo nám. 36/35, 680 01 Boskovice. Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň budou dodatečné informace včetně přesného znění žádosti uveřejněny stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele.

9 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- 9.1** Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy návrhu textu rámcové smlouvy a jsou pro uchazeče závazné, uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 9.2** Uchazeč doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria a další údaje v textu vyznačené jako „***“).
- 9.3** Pokud nabídku podává více osob společně (např. ve společnosti), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
- 9.4** Návrh rámcové smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud tato osoba činí úkon na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.
- 9.5** Platební podmínky
Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury. Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

10 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 10.1** Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách.
- 10.2** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci zakázky.

11 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.
2. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace
 - 2.1. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
 - 2.2. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
 - 2.3. čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1) písm. c) zákona
 - 2.4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (uchazeč zároveň uloží na CD).
2. Rozpočet (uchazeč zároveň uloží na CD).

ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. V souladu s § 68 odst. 3 zákona Seznam statutárních orgánů, seznam vlastníků akcií (platí pouze má-li dodavatel formu akciové společnosti), prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Dodavatel může použít formulář v příloze č. 4.
2. Vyplněný formulář s identifikačními údaji osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel zakázku plnit (subdodavatelé) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude plnit předmět veřejné zakázky s pomocí subdodavatelů.
3. Doklad o složení jistoty dle § 67 nebo záruční listiny nebo dokladu o pojištění záruky dle § 67.
4. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.

12 Podání nabídky

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené „**Neotvírat**“ a **opatřené názvem veřejné zakázky**.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Nabídku podává uchazeč v jednom vyhotovení. Nabídka a veškerá prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem nebo za uchazeče.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou.

Doručení poštou na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno.

Doručení osobně na podatelnu na adresu: Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno v:

Po, St od 8:00 do 17:00 hod.

Út, Čt, Pá od 8:00 do 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 28. 7. 2015 v 9:30 hod.

Za včasné podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty: Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 28. 7. 2015

hodina: 9:30

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno, zasedací místnost Rady MČ Vinohrady v 1. patře.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také uchazeči, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Uchazeči se legitimují dokladem totožnosti, pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce uchazeče, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce uchazeče plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za uchazeče.

14 Požadavek na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

15 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Hodnotí se nabídková cena bez DPH za 1 rok provádění oprav a údržby.

Pozn. Do přílohy č 1 Smlouvy o dílo – Rozpočet pro účely hodnocení jsou doplněny vzorce, které odrážejí předpokládaný počet oprav a údržby za 1 kalendářní rok. Celková nabídková cena uvedená uchazečem do rozpočtu bude sloužit pro účely hodnocení. Při fakturaci budou objednatelem uhrazeny jen skutečně provedené práce. Jednotkové ceny, které uvede uchazeč do rozpočtu, jsou závazné pro následné plnění předmětu veřejné zakázky.

16 Další podmínky

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací se takový odkaz připouští, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Přístup k početním chybám v nabídce upravuje § 76 odst. 1 zákona tak, že ke zjevným početním chybám, které nemají vliv na nabídkovou cenu, zjištěným při posuzování, hodnotící komise nepřihlíží.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

17 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 3 | - | Prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona |
| Příloha č. 4 | - | Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona |
| Příloha č. 5 | - | Seznam subdodavatelů |
| Příloha č. 6 | - | Návrh textu smlouvy |

V Brně dne 5. 6. 2015

.....
v z. Bc. Lucie Kudová, DiS.

WALLET s.r.o.